

LE MONITEUR

TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

INTERMAT 2009



Les professionnels préparent déjà la reprise

p. 62



VOSGES
Le département
parie sur
l'écoconstruction

p. 42

CCAG TRAVAUX
Le décompte
général au crible
de la jurisprudence

p. 88

GRAND PARIS



Les scénarios
des dix architectes

p. 50



JEAN LARDIN Président de la Capeb

**« L'éco-prêt à taux zéro est notre bouée
de sauvetage en 2009 »**

p. 10



HÉRAULT

La station de La Grande-Motte veut retrouver son originalité

Imaginer un plan d'ensemble pour requalifier La Grande-Motte et faire de la station conçue par l'architecte Jean Balladur une ville balnéaire à part entière. Telle est la mission confiée par la nouvelle municipalité de La Grande-Motte à une équipe conduite par l'architecte Christian Biecher (1). Choisie parmi 13 candidats, l'équipe lauréate devra établir un schéma d'aménagement des espaces publics mais aussi un schéma général d'actions dans lequel pourront s'inscrire des partenaires privés. «La Grande-Motte n'a pas été renouvelée depuis sa création, il y a quarante ans, analyse le maire, Stephan Rossignol. Le plan de dé-

placement est à repenser, l'éclairage public à revoir, le port doit être agrandi, des équipements sont à créer. Nous avons besoin d'une vision d'ensemble pour hiérarchiser ces projets et les inscrire dans le temps de manière cohérente.»

Théâtre et halle couverte

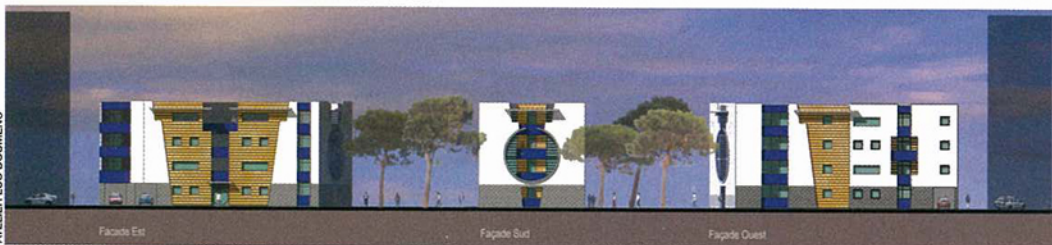
Deux projets sont inscrits dans le programme esquissé par la Ville: création d'un théâtre près de la mer et construction d'une halle couverte face à la mairie. «Avec ces réalisations confiées à des architectes de talent, nous referons parler de La Grande-Motte, espère Stephan Rossignol. Nous voulons renouer avec le caractère origi-

nal et originel de la station.» «La Grande-Motte a longtemps été regardée avec une certaine condescendance, estime Christian Biecher. Avec des espaces verts deux fois plus étendus que les espaces bâtis et une architecture homogène et de grande qualité, c'est une ville dont on découvre à peine les potentialités.» L'équipe désignée par la Ville a neuf mois pour établir un diagnostic, engager un échange avec les élus et élaborer un schéma directeur. **JEAN LELONG ■**

(1) Le groupement lauréat associe aussi deux paysagistes, Nathalie Lucas et Pascale Mercier (Montpellier), un programmeur urbain, François Meunier (Paris), et trois bureaux d'études: Roland Ribi et Associés (déplacements), Pierre & Eau (études d'impact, assainissement, voirie) et MDTs (conduite administrative et financière).

MONTPELLIER

Développement durable: l'agenda 21 de l'office public de l'habitat ACM



Logements basse consommation d'énergie (limitée à 40 kWh/m².an) que ACM va mettre en chantier.

L'office public de l'habitat de l'agglomération de Montpellier ACM a entrepris l'élaboration d'un agenda 21, programme d'action pour intégrer les principes du développement durable dans la vie de l'entreprise. Traduction concrète de la démarche engagée, l'office a décidé de systématiser peu à peu le recours aux installations solaires pour produire l'eau chaude sanitaire dans ses résidences. ACM va mettre en chantier à Montpellier 18 logements visant le label BBC Effinergie, avec une consommation d'énergie primaire limitée à 40 kWh par m² et par an. Mais la réflexion ne se cantonne pas à la question énergétique ni à la production de logements. «Nous

avons voulu balayer toutes les activités de l'entreprise, explique Isabelle Albert, chargée des finances au service production et responsable de la démarche agenda 21. Cela touche la construction, l'entretien et la réhabilitation mais aussi le fonctionnement des services, la gestion locative et la relation avec les locataires.»

Dix-sept engagements

Durant plus d'un an, des groupes de travail ont planché sur ces thèmes. La démarche, fondée sur le volontariat, a mobilisé plus de la moitié du personnel tous services confondus. Elle a débouché sur l'édition d'une plaquette qui répertorie 17 engagements, bien-

tôt déclinés dans un programme d'action, feuille de route de l'office pour les années à venir. «J'ai été surprise par le succès de la démarche auprès du personnel, souligne Claudine Frêche, directrice générale d'ACM. Les salariés y ont vu une valorisation de leur travail. On ne parle souvent du logement social que lorsqu'un ascenseur tombe en panne.»

Premier bailleur social du Languedoc-Roussillon, ACM gère un parc de 20000 logements et construit 900 logements par an. L'office, qui vient d'absorber la Société héraultaise d'économie mixte et de construction (SHEMC, table sur un volume d'investissement de 245 millions en 2009. **J. L. ■**

GARD

UN ACCORD A MINIMA POUR LA RHODANNE

Le projet de mise à 2x2 voies des RN86 et 580 entre l'A9 et Pont-Saint-Esprit ne sera pas privé de sa DUP: l'Etat, la région et le département du Gard sont convenus d'engager 6,3 millions d'euros chacun pour financer les acquisitions foncières nécessaires à l'opération. Cet accord a permis d'engager des procédures d'expropriation avant que la DUP, prise en avril 1999, ne devienne caduque. La modernisation de la Rhodanienne (160 millions) n'est pas acquise pour autant: elle ne fait l'objet d'aucune programmation. Le département n'exclut pas d'intégrer dans son réseau ces 30 km qui desservent les zones d'activités de Laudun et Marcoule, mais demande à l'Etat d'engager d'abord les travaux.

VAUCLUSE

DES PÉTITIONS SUR LE NET POUR SAUVER LA LIAISON EST-OUEST

La communauté d'agglomération du Grand Avignon vient de lancer une pétition auprès des habitants pour sensibiliser l'Etat afin qu'il poursuive les travaux de la liaison Est-Ouest (LEO), infrastructure routière destinée à faciliter la jonction entre l'A7 et l'A9 et à désengorger Avignon du trafic de transit. L'objectif de la démarche est simple: peser sur l'Etat afin que ce dernier inscrive la LEO au rang des réalisations structurantes prioritaires. Une initiative semblable à destination des entrepreneurs a été lancée par la CCI du Vaucluse auprès des entrepreneurs.

CAMARET-SUR-AIGUES

UNE CRÈCHE HQE POUR 2010

Les travaux de la nouvelle crèche de Camaret-sur-Aigues (Vaucluse) vont démarrer en juillet. Le projet vise à créer un équipement de 42 places respectant les 14 cibles de la démarche haute qualité environnementale (HQE). Equipée de panneaux photovoltaïques et d'un toit végétalisé, la future structure à énergie positive permettra de doubler la capacité d'accueil de la crèche actuellement en service. Cette opération représente un investissement de 1,5 million d'euros.