



**EXCLUSIF LE TRÉSOR
CACHÉ DES WILDENSTEIN**

**MAX GALLO REVISITE
L'HISTOIRE DE FRANCE**

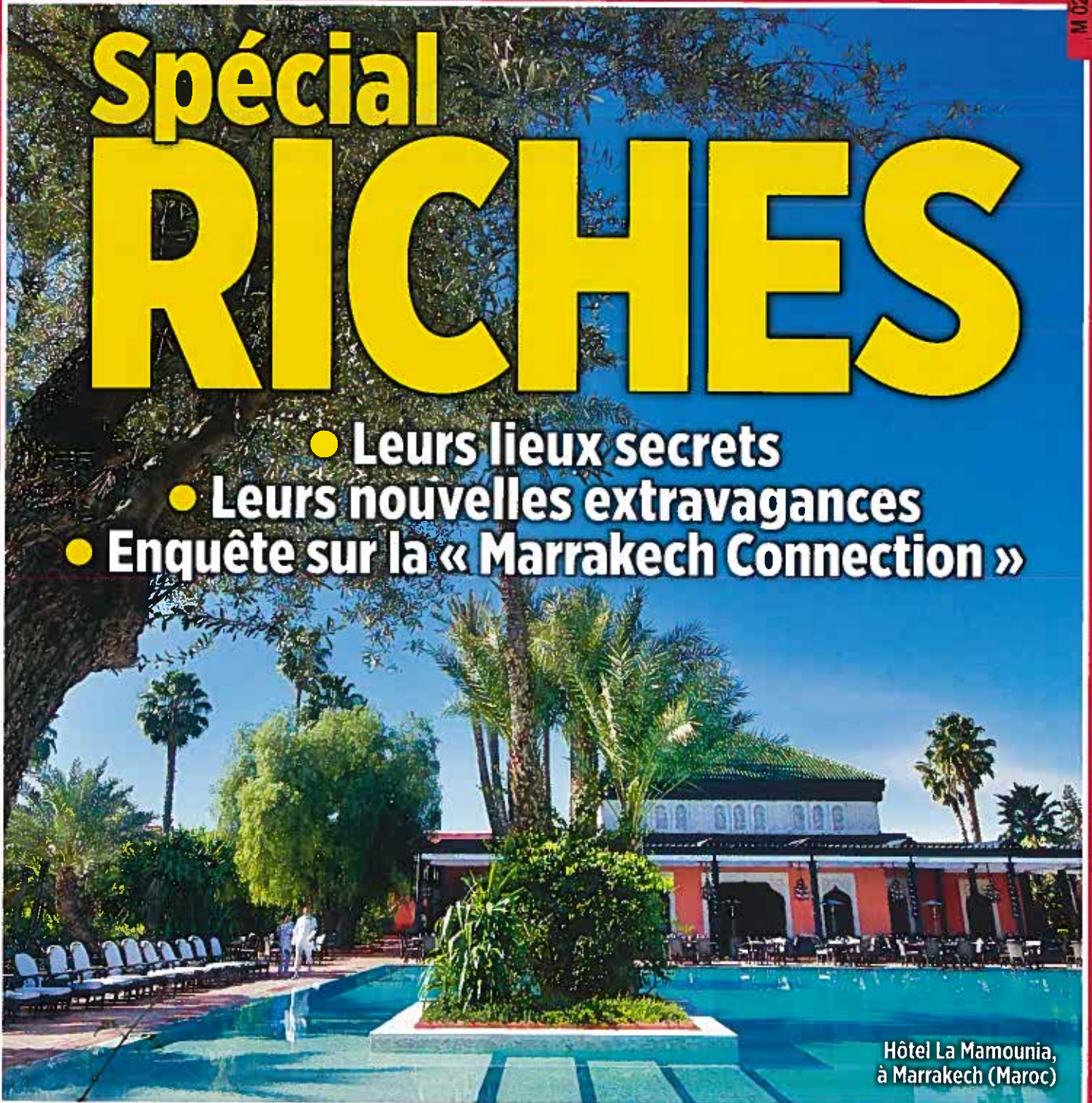
Le Point

www.lepoint.fr Hebdomadaire d'information du jeudi 14 juillet 2011 n° 2026

M 02405 - 2026 - F. 3,50 €

Spécial **RICHES**

- Leurs lieux secrets
- Leurs nouvelles extravagances
- Enquête sur la « Marrakech Connection »



Hôtel La Mamounia,
à Marrakech (Maroc)

Été : le Pays basque de Tatiana de Rosnay



Un collier de lumière. A Paris, l'immeuble de bureaux 32, rue Blanche réinvente l'architecture industrielle d'un ancien entrepôt des Galeries Lafayette. Conçu pour Carlyle par Franck Hammoutène (mosquée de Cergy...), l'audacieux projet célèbre la lumière. Jugez plutôt. Au cœur du bâtiment qui a retrouvé la transparence de ses structures d'origine, l'architecte a percé un vaste puits de lumière qui éclaire tous les niveaux sur 32 mètres de hauteur. Le secret ? Un gigantesque lustre de disques de verre qui font rebondir les rayons lumineux tout en protégeant du soleil. « Cette parure est la réplique XXL des colliers de pièces ou de perles que portent les femmes orientales sur le front ou la poitrine. » ■ BRUNO MONIER-VIMARD

La Grande-Motte s'offre un lifting

En hiver, 8 000 résidents, mais plus de 100 000 l'été... Créée en 1963 sur le littoral du Languedoc-Roussillon afin de retenir les touristes fuyant vers l'Espagne, la station balnéaire de La Grande-Motte se remet au goût du jour. Avec un double défi : densifier son urbanisme pour absorber une population en constante augmentation (l'Hérault gagne 1 500 habitants par mois) et, surtout, valoriser une image souvent tronquée. « Recouverte à 70 % d'espaces verts, cette ville avant-gardiste conçue par l'emblématique architecte et philosophe Jean Balladur, durable avant l'heure, abrite un patrimoine architectural classé par l'Unesco »,



indique Stephan Rossignol, le maire. Tout en préservant l'identité d'origine, le projet, porté par une équipe d'architectes, paysagistes, designers... conduite par Christian Biecher (immeuble Printemps à Strasbourg, Bourse de Budapest...) ouvre plusieurs fronts. Le premier, la refonte de l'avenue de l'Europe, l'artère commerçante de la ville. Transformée en une vaste esplanade qui fait la part belle aux fontaines, vélos et piétons, elle ouvrira une plus large perspective sur la mer tout en reliant le centre-ville. Autre transformation, la promenade du bord de mer sera restructurée autour d'un éclairage high-tech. Des lampadaires innovants dessinés par François Azambourg qui seront équipés de wi-fi et de haut-parleurs contrôlés à distance. Enfin, au menu du chantier de 7 millions d'euros – largement financé par la vente de terrains –, un théâtre de la mer à corolles au cœur du port qui comptera 600 anneaux supplémentaires, une halle marchande dans le quartier de la mairie, des immeubles résidentiels, un nouveau casino près du palais des Congrès, sans oublier un golf dessiné par Robert Trent Jones. Un vrai chambardement ! ■ B. M.-V.

Opéra de Lyon

Mauvaise nouvelle pour Jean Nouvel. Une de ses sociétés a été condamnée à verser 82 000 euros d'indemnités à la ville de Lyon pour malfaçon dans la rénovation de l'Opéra entre 1986 et 1993.

Primée

Altarea Cogedim arrive en tête des promoteurs et des foncières pour son effort de transparence sur la performance énergétique de ses immeubles et ses engagements, selon le baromètre Novethic.

Soleil solidaire

C'est une première ! Pour la résidence de 47 logements gérée par Emmaüs, quai de Valmy à Paris, Immobilière 3 F a choisi une façade entièrement recouverte de cellules



photovoltaïques et 16 panneaux solaires en toiture assurant 40 % de l'eau chaude sanitaire. Un projet de l'architecte Emmanuel Saadi.

La Défense

Tout savoir sur le premier quartier d'affaires de l'Ouest parisien, « Le quartier de la Défense pour les nuls » (éditions First), rédigé par le géographe urbaniste Jean-Pierre Courtiau.

PAGE DIRIGÉE PAR LAURENCE ALLARD

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

15 ans : 3,84 % 25 ans : 4,21 %
20 ans : 4,06 % 30 ans : 4,47 %

Taux hors assurance pour un très bon dossier.

Pour 100 € de mensualité, vous empruntez (assurance comprise) :

15 ans : 13 374 € 25 ans : 17 936 €
20 ans : 15 970 € 30 ans : 19 082 €

Source : meilleurtaux.com.