

**EXCLUSIF LES CONFESSIONS
DE NATASCHA KAMPUSCH**

**ENQUÊTE SUR
MARTINE AUBRY**

Le Point

Le Point

www.lepoint.fr Hebdomadaire d'information du jeudi 28 octobre 2010 n°1989

M 02405 - 1989 - F - 3,50 €

SPÉCIAL IMMOBILIER

PARIS

ÎLE-DE-FRANCE

● **LES PRIX DANS 280 COMMUNES**

● **5 VILLES À LA LOUPE**

Versailles, Neuilly, Levallois-Perret, Saint-Mandé, Charenton

FREUD : ON ERAY ENFONCE LE CLOU



L'éventail strasbourgeois. Cette cigogne d'un nouveau genre annonce le retour du Printemps à Strasbourg! L'architecte Christian Biecher (Centre d'animation et de spectacle de la place des Fêtes à Paris, Bourse de Budapest...) réinvente sans complexes ce grand magasin, bousculant les dogmes du centre-ville historique. « Sa façade, constituée de lés et de nervures transversales, est perturbée par de larges protubérances en verre qui viennent rompre la rigueur de l'immeuble », explique cet enfant du pays. L'emploi de l'aluminium permet, grâce à sa souplesse et à sa légèreté, un audacieux grand écart entre le colombage alsacien et les plissés japonais. Un clin d'œil au pays du Soleil-Levant, où Christian Biecher a signé le siège d'Issey Miyake. Le minimalisme s'exprime ici dans la couleur nacrée: un or très pâle qui change d'aspect selon la lumière et le mouvement des visiteurs ■ **BRUNO MONIER-VINARD**

Les HLM dans la tourmente

Les bailleurs sociaux sont inquiets. Réunis cette semaine en congrès annuel à Strasbourg, les 770 organismes HLM, qui gèrent environ 4 millions de logements locatifs sociaux dans l'Hexagone, s'alarment d'une récente décision de Benoist Apparu, le secrétaire d'Etat au Logement et à l'Urbanisme. Celui-ci compte opérer une ponction sur leur trésorerie de 340 millions d'euros par an entre 2011 et 2013. « Avec cette taxe qui représente en moyenne 2 % de nos loyers, les organismes HLM paient en fait la dette de l'Etat. Cette somme représente 20 000 logements neufs en moins en 2011, faute de fonds propres, soit plus du quart du chiffre de 2009 », dé-



Ecarlate. Petites structures HLM à Villefranche-sur-Saône.

plore Pierre Quercy, délégué général de l'Union sociale pour l'habitat (USH), l'organisme qui chapeaute le mouvement HLM. Le prélevement risque également de diminuer l'entretien et la rénovation du parc social. Reste que l'argent n'est pas toujours employé au mieux. « Parmi les 800 bailleurs sociaux, 10 à 15 % construisent et investissent très peu », souligne le ministre. Axé autour du thème « Une place pour tous dans la cité », le congrès strasbourgeois de l'USH veut aussi attirer l'attention des pouvoirs publics sur les risques d'une concentration des populations les plus pauvres dans des quartiers en grande difficulté. Le mouvement HLM craint en effet que « la politique d'accès au logement et d'hébergement n'aboutisse à confiner le parc HLM dans un rôle de parking social, en particulier dans les zones de marché les plus tendues ». Enfin, s'inquiétant du problème croissant d'insécurité, il plaide pour que l'Etat lance un second programme national de rénovation urbaine. Audacieux, quand on sait que le coût des travaux de rénovation urbaine du premier « chantier du siècle » (2004-2013) est estimé à plus de 40 milliards d'euros ■ **B. M.-V.**

PODIUM

L'avenue des Champs-Élysées n'est plus l'artère commerciale la plus chère d'Europe, selon Cushman & Wakefield. Elle est battue par New Bond Street, à Londres.

Les 10 artères commerciales les plus chères du monde

Rang et villes	Artères	Loyer/an/m ²
1 ^{er}	New York 5th Avenue	16 257 €
2 ^e	Hongkong Causeway Bay	14 620 €
3 ^e	Tokyo Ginza	7 711 €
4 ^e	Londres New Bond Street	7 345 €
5 ^e	Paris Avenue des Champs-Élysées	6 965 €
6 ^e	Milan Via Montenapoleone	6 800 €
7 ^e	Zurich Bahnhofstrasse	6 020 €
8 ^e	Séoul Myeongdong	4 844 €
9 ^e	Sydney Pitt Street Mall	4 116 €
10 ^e	Munich Kaufingerstraße	3 720 €

Source : Cushman & Wakefield.

L'ENVERS DU DÉCOR

Du 7 au 9 octobre, découvrez 300 chantiers dans toute la France. www.ffbatiment.fr.

MUSÉE ÉPHÉMÈRE

Événement dans la cour d'honneur de la Monnaie de Paris. Jusqu'au 25 octobre, une « structure nomade » de Jean Prouvé expose du mobilier de l'aventure indienne de Le Corbusier et Pierre Jeanneret. Le scénographe? Jean-Michel Wilmotte.

LAURÉAT

Après Zaha Hadid, l'architecte Toyo Ito décroche le Praemium Imperiale 2010, « Nobel » du genre.

PAGE DIRIGÉE PAR LAURENCE ALLARD

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

15 ans : 3,15 % 25 ans : 3,47 %

20 ans : 3,35 % 30 ans : 3,75 %

Taux hors assurance pour un très bon dossier.

Pour 100 € de mensualité, vous empruntez (assurance comprise) :

15 ans : 14 017 € 25 ans : 19 368 €

20 ans : 16 986 € 30 ans : 20 770 €

Source : meilleurtaux.com.